

# IBERVILLE 99

PROJET DE MARQUE / ARCHITECTURE /  
DESIGN / LIGNES ÉPURÉES /  
QUARTIER ROSEMONT / À 2 PAS DE TOUT /

ETAGE..... 2, 3, 4, 5  
FLOOR

MODÈLE.....  
MODEL

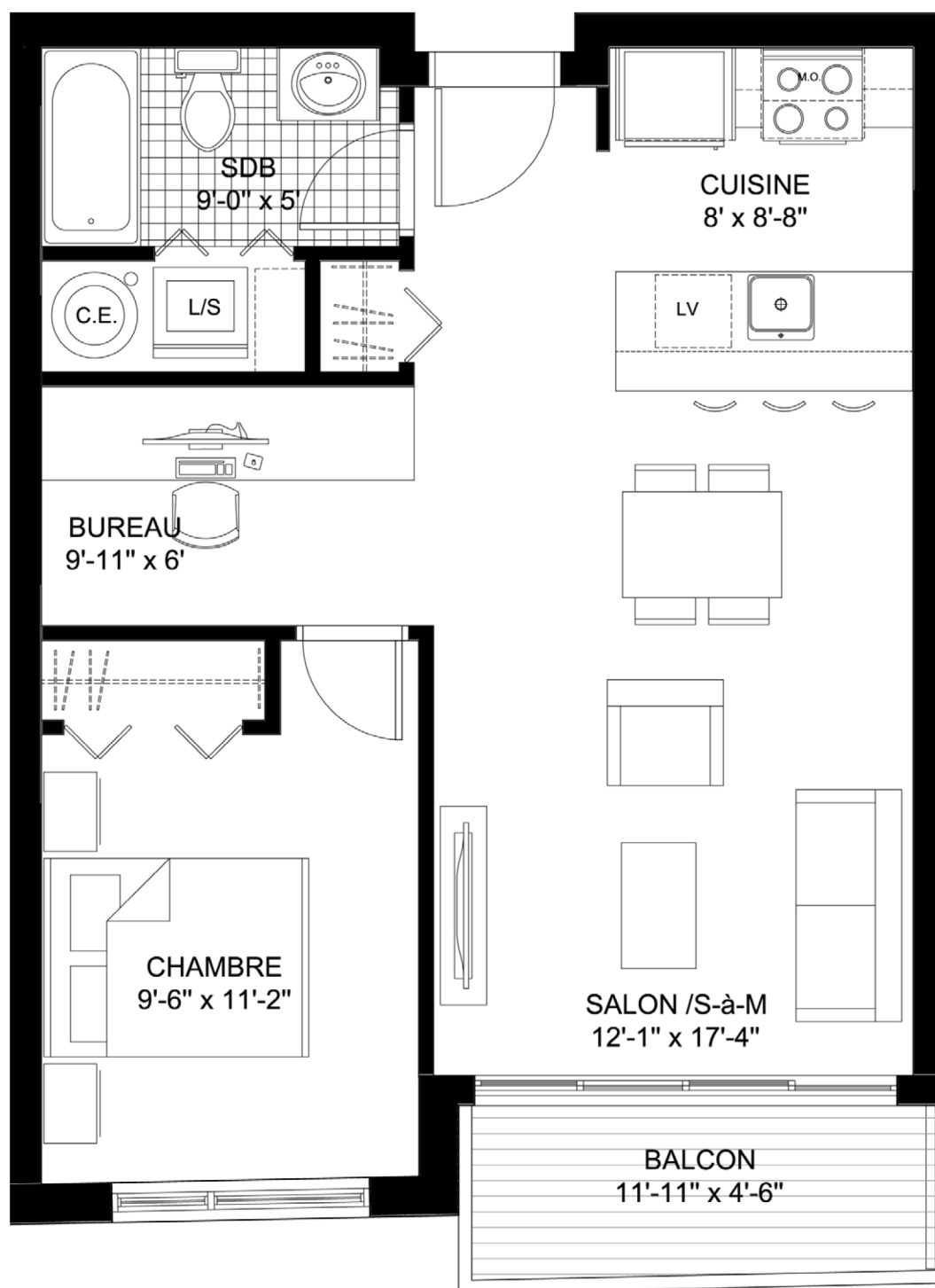
SUPERFICIE HABITABLE (pi.ca.)..... 646.5  
LIVING SPACES (sq.ft.)

UNITÉ..... 203 503  
UNIT 303  
403

CHAMBRES..... 1  
BEDROOMS

SUPERFICIE BALCON (pi.ca.)..... 55  
BALCONY (sq.ft.)

TOTAL..... 701.5

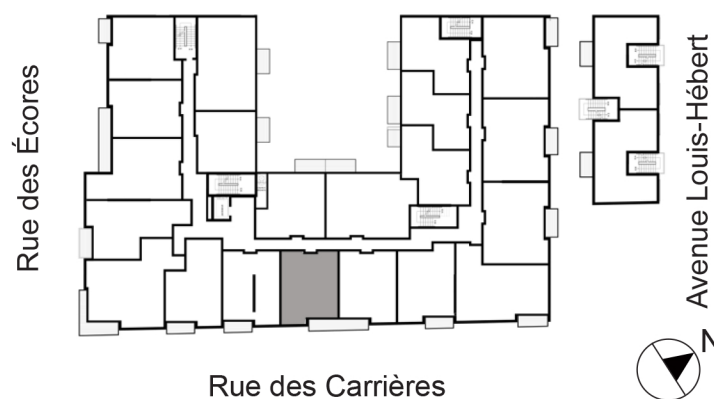


ESPACE DES VENTES  
SALES CENTER

2395 Des Carrières  
514-995-0036  
www.iberville99.com

info@mazzone.ca

Atelier Ville Architecture Paysage



La superficie de pieds carrés indiquée dans le contrat préliminaire inclus les espaces occupés par les conduits mécaniques et les éléments structuraux, cinquante pour cent (50%) des murs mitoyens, cent pour cent (100%) des murs entre le logement et les espaces communs et cent pour cent (100%) des murs extérieurs. Cette superficie ne correspondra pas à la superficie indiquée dans le certificat de localisation et de déclaration de copropriété puisque la superficie sur ce certificat de localisation et la déclaration de copropriété est une superficie nette et n'inclut pas la superficie occupée par les murs mitoyens et extérieurs et n'inclut pas la superficie occupée par les conduits mécaniques et les éléments structuraux. En conséquence, les superficies indiquées dans le présent contrat préliminaire sont approximatives et peuvent subir des modifications. Le vendeur ne donne donc aucune garantie quant à la contenance et le promettant-acheteur y renonce en toute connaissance de cause. Illustration d'artiste seulement, sujet à changement sans préavis.

The square footage indicated in this preliminary contract includes the space occupied by the mechanical ducts and the structural elements, fifty percent (50%) of the common walls, one hundred percent (100%) between the housing walls and common space, and one hundred percent (100%) of the exterior walls. This area does not correspond to the area indicated in the certificate of location or the declaration of co-ownership. The certificate of location and the declaration of co-ownership indicates a net area and does not include the area occupied by common walls, exterior walls, mechanical ducts and structural elements. Consequently, the areas indicated in this preliminary contract are approximative and subject to change. The vendor does not provide any guarantee as to the actual square footage and the buyer renounces on any recourse. This is an artist illustration only, subject to change without notice.